

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ГИМНАЗИЯ № 87»

ПРИКАЗ

от «28» апреля 2025 года

№ 119

*Об утверждении плана подготовки
к отопительному сезону на 2025-2026 год*

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил Обеспечения готовности к отопительного периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» **приказываю:**

1. Утвердить план подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы согласно приложению, к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте МАОУ «Гимназия № 87» в срок до 01.05.2025г.

3. Назначить комиссию по контролю и проверке выполнения плана подготовки к отопительному сезону в составе:

Председатель комиссии: директор Кошеварова Э.А.

Члены комиссии:

Заместитель директора по АХР – Плотникова Е.А.;

Заместитель директора по УР – Колесник И.В.

4. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

И.о. директора МАОУ «Гимназия № 87»



Т.В. Мигачева

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 87»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г. Саратов, ул Перспективная, д.9а	
1.2	Муниципальное образование	Г. Саратов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1973	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5762	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	5762	
2.6	Отапливаемый объем	18726,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	имеется, 1 _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, 1 _____ (наличие, количество)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	имеется, 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь _____	
3.12	Электрический ввод	Имеется, 2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, 3	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется частично	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется частично	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованное _____	
4.3	водоотведение	_____ централизованное _____	
4.4	электроснабжение	_____ централизованное _____	
4.5	газоснабжение	_____ нет _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 г.г.	09.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.04.2023	
	2023-2024 г.г.	10.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь – 5 дней; - аномально низкая температура наружного воздуха: январь – 4 дня - осадки с сильным ветром: не было	
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: январь – 7 дней; - аномально низкая температура наружного воздуха: не было - осадки с сильным ветром: декабрь – 6 дней, январь – 6 дней, февраль – 2 дня;	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: не было - аномально низкая температура наружного воздуха: не было - осадки с сильным ветром: февраль – 2 дня.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	986,59 Гкал	
	2023-2024 г.г.	904,07 Гкал	
	2024-2025 г.г.	860,97 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не было - аварийный останов котельных: не было - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не было - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: не было	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не было - аварийный останов котельных: не было - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не было - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: не было	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не было - аварийный останов котельных: не было - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не было - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: не было	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не было - некачественно выполненные ремонтные работы: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не было - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не было - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20-25 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): теплообменник - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): не имеется - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20-25 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): теплообменник - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): не имеется - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20-25 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		-одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): теплообменник - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): не имеется - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 9 кг/см ² - расход теплоносителя: 350 т/с - температура теплоносителя: 86	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 8 кг/см ² - расход теплоносителя: 380 т/с - температура теплоносителя: 89	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 6 кг/см ² - расход теплоносителя: 338 т/с - температура теплоносителя: 76	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	1	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не имеется	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не имеется	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не имеется	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.06.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.06.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.06.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.06.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.06.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 10. 06 2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 10. 06 2025 г. по 20.06.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 10. 06 2025 г. по 20.06.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 10. 06 2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 10. 06 2025 г. по 20.06.2025 г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		ежедневно
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		Не требуется
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 10. 06 2025 г. по 20.06.2025г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 10. 06 2025 г. по 20.06.2025г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 10. 06 2025 г. по 20.06.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		Не требуется
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб		Не требуется
7.6	Замена запорной арматуры		Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции		Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала		постоянно
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.08 2025 г. по 30.08.2025 г.	25.08.2024г
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.07.2025 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
8.7	Ремонт отмостки		Не требуется

Ответственный руководитель



Директор
(должность)

Место печати

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Кошеварова Э.А.

(фамилия, инициалы)

Handwritten signature
(подпись)

« 26 » апреля 2025 года

2. Плотникова Елена Анатольевна

3. Колесник Иван Викторович

Handwritten signature